



### ***Resumen del Estudio***

El presente estudio se asoció con Lower Raritan Watershed Partnership, South River Green Team y la Oficina de Planificación del Condado de Middlesex para generar documentación detallada sobre la demografía, las condiciones de salud, la seguridad de la vivienda y la infraestructura del agua en South River en un proceso de preparación para la Beca de Resiliencia NJDEP (NJDEP Resilience Grant). El estudio presta especial atención al Censo 69 de South River, la zona con la esperanza de vida más baja en el condado de Middlesex. La investigación fue diseñada para apoyar la participación de South River en la subvención NJDEP, la futura capacidad de recuperación ante eventos climáticos extremos y la búsqueda de futuras subvenciones.

Con el objetivo de obtener resultados de salud equitativos a través de la planificación urbana resiliente nuestro equipo investigó y abordó los vínculos entre salud pública, problemas del agua, y seguridad de vivienda en South River. El equipo identificó tres categorías de problemas que South River debe abordar en el futuro: planificación regional, diseño, y desarrollo comunitario. Es importante destacar que dichas problemáticas son multidimensionales y que requieren de acuerdos con todos los sectores. A continuación se muestra un breve listado de los temas discutidos en el informe final.

#### **CUESTIONES DE PLANIFICACIÓN REGIONAL**

- Manejo de inundaciones y aguas pluviales, especialmente con respecto al desarrollo futuro
- Participación de múltiples grupos culturales en las decisiones de planificación municipal
- La necesidad de considerar la equidad en la toma de decisiones de planificación urbana para todos los residentes de South River
- "Bluelining", proceso en el que se niegan préstamos a compradores que invierten en áreas susceptibles a inundaciones

#### **PROBLEMAS DE DISEÑO**

- Usos futuros de lotes de Blue Acres comprados en South River
- Revitalización de la costa, considerando paisajes regionales más allá de las fronteras de South River
- Importante cubierta impermeable a lo largo de la costa de South River

#### **CUESTIONES DE DESARROLLO COMUNITARIO**

- Involucrar y comunicarse efectivamente con las diversas poblaciones de South River
- La necesidad de conseguir mayores niveles de equidad cultural y financiera en la toma de decisiones políticas

El equipo del estudio incluyó varias propuestas, intervenciones y pasos a seguir para abordar estas problemáticas. Las recomendaciones se dividen en tres temas generales: el avance en torno a la equidad

en salud y la obtención de resultados de salud equitativos para todos los residentes de South River; la sensibilización de los diferentes actores sobre el riesgo de inundación, gentrificación y las tendencias en torno a la cesión de préstamos; y la involucración de la comunidad. En el capítulo de “Intervenciones y Propuestas de Estudiantes” del informe final, los estudiantes que formaron parte del equipo de estudio comparten borradores de las propuestas. Estas recomendaciones se basan en los datos recopilados durante la duración del estudio, y el equipo alienta a que futuras acciones se vean informadas de manera similar.

Para más información, contacte la instructora del curso Dr. Heather Fenyk:

[hfenyk@lowerraritanwatershed.org](mailto:hfenyk@lowerraritanwatershed.org)